

Proprietatea

Proprietatea a apărut în urma unui contract și este o relație între oameni , cu privire la bunurile care există în natură și în societate. Ea este o relație subiectivă între subiectul și obiectul proprietății.

Atributele proprietății sunt totuna cu drepturile proprietarului.

Aceste atribute sunt: - dreptul de posesiune ,
- dreptul de dispoziție ,
- dreptul de utilizare ,
- dreptul uzufruct.

Dreptul uzufruct este dreptul de a te bucura de rezultatele aduse de proprietatea ta: venitul unei moșteniri , dobânda unui împrumut , chiria , renta.

Întotdeauna proprietatea se prezintă sub forma unității a două elemente: obiectul și subiectul proprietății.

Obiectul proprietății îl constituie bunurile , ceea ce este comun vieții economico-sociale.

Bunurile pot fi clasificate după mai multe criterii:

a) după forma lor materială, bunurile se pot grupa în: obiecte stabile, servicii și informații;

b) după gradul lor de prelucrare , bunurile pot fi: primare și finale;

c) după modul de utilizare , bunurile pot fi: pentru consum și pentru producție;

d) după modul în care circulă în cadrul economiei , pot exista: bunuri cu caracter de mărfuri și bunuri care circulă fără a fi mărfuri.

Subiectul proprietății îl formează agenții vieții economice.

Astfel de subiecți sunt indivizii ca persoane fizice , familia, sociogrupurile și organizațiile.

Formele de proprietate

Omenirea a cunoscut , în timp , următoarele forme principașe de proprietate: - proprietatea particulară;

- proprietatea publică;

- proprietatea mixtă.

Proprietatea particulară este de trei feluri:

a) proprietate particulară mică: o întâlnim sub forma micilor magazine, atelierelor meșteșugărești în care nu se lucrează cu angajați ci doar prin munca individului sau a familiei (asociații familiare).

b) proprietate particulară mijlocie: o întâlnim în industrie, în agricultură sub forma unor unități ce prestează diferite activități și în care se lucrează cu maximum 50 angajați.

c) proprietatea particulară asociativă: se întâlnește în ambele ramuri ale economiei, în agricultură sub forma asociațiilor agricole, iar în industrie prin societăți pe acțiuni S.A.

Proprietatea publică

O întâlnim sub forma unităților care prestează activități cu caracter social și cultural destinată publicului larg (spitale, școli, case de cultură).

Proprietatea mixtă

Ia naștere prin asocierea proprietății particulare cu cea publică (școală particulară).

