

Contract de inchiriere

Incheiat astazi

Prezentul contract se incheie intre domnul in calitate de proprietar, avand domiciliul in, judetul posesor al documentului de identitate seria nr. si domnul in calitate de chirias avand domiciliul in judetul posesor al documentului de identitate seria nr..... pe de cealalta parte.

I.Obiectul contractului:

Inchirierea imobilului (apartamentului\terenului) inscris in C.F. din localitatea, adresa (ne)mobilat, conform inventarului anexat.

II. Obligatiile partilor contractante:

Obligatiile chiriasilor:

- sa pastreze in buna stare imobilul si bunurile mobile;
- sa anunte cu cel putin 30 de zile inainte proprietarul daca doreste sa rezilieze contractul;
- sa plateasca cheltuielile de intretinere ale imobilului pe durata valabilitatii contractului;
- sa plateasca toate cheltuielile aferente postului telefonic cu nr. din momentul incheierii contractului si pana in momentul rezilierii lui.

Obligatiile proprietarului:

- sa predea chiriasilor imobilul ce face obiectul prezentului contract in stare buna;
- sa anunte in prealabil cu cel putin 30 de zile chiriasul daca doreste rezilierea contractului;

III. Durata contractului:

Prezentul contract este valabil pe o perioada de luni, cu posibilitatea de prelungire prin acordul ambelor parti si intra in vigoare la data semnarii.

IV. Modalitati de plata:

Chiria stabilita este de euro/luna, platibil in lei la cursul euro din ziua emiterii facturii respective pe luna in curs.

Chiria se plateste anticipat pe o perioada de luni, urmand ca ulterior partile sa se inteleaga in ceea ce priveste plata chiriei.

V. Clauze finale:

Forta majora exonereaza de raspundere partile contractante.

Prezentul contract s-a incheiat astazi in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Proprietar

Martor

Chirias