

# Uzufructul

Uzufructul este dreptul de a se bucura cineva de lucrurile ce sunt proprietatea altuia, ca însuși proprietarul lor însă cu îndatorirea de a le conserva substanța.

El se bucură de dreptul de dispoziție asupra bunului, care este și rămâne un atribut exclusiv al proprietarului, proprietarul rămâne cu unda proprietate adică cu dreptul de dispoziție, bucurându-se cu cele două atribute *usus* și *fructus* (posesia și folosința).

Se poate stabili pe tot felul de bunuri mobile sau imobile având ca obiect bunuri neconsumabile, el are obligația de a nu se stinge de substanța lucrului și de a-l restitui proprietarului la expirarea uzufructului.

Dreptul de uzufruct se poate constitui prin voința omului și prin efectul uzucapiunii.

Instituirea uzufructului se poate face în două moduri: prin contract (direct sau indirect), prin testament.

## Drepturile:

- a) are dreptul să ceară predarea în folosință a bunului, fie printr-o acțiune confesorie, fie printr-o acțiune personală;
- b) are dreptul de a se folosi de lucru și de a-i culege fructele (naturale, industriale și civile) fără a atinge însă de substanța lucrului;
- c) poate ceda beneficiul dreptului sau de uzufruct, deci are dreptul să înstrăineze fructele, să închirieze bunuri și să constituie un drept de ipotecă asupra dreptului său de uzufruct

## Obligațiile uzufructului:

- a) conform articolului 540 C. Civ de a proceda la inventarierea mobilelor și la constatarea stării imobilelor supuse uzufructului;
- b) trebuie să găsească o cauciune, adică o persoană care se obligă alături de uzufructuar (-ului) să răspundă cu propria sa avere, în caz de insolvabilitate a uzufructului;
- c) să se folosească de lucru ca un bun proprietar;
- d) trebuie să adcă la cunoștință nudului proprietar orice încălcări sau uzurpări ale dreptului acestuia din urmă;
- e) să respecte și să continue modul de folosire a lucrului stabilit de proprietar;
- f) să suporte anumite cheltuieli și sarcini ale lucrului.

## Drepturile nudului proprietar:

- a) dreptul de a dispune la lucru, respectând atributele ce aparțin uzufructului;
- b) dreptul de a beneficia de produsele lucrului, uzufructuarul dobândind numai fructele acestuia;
- c) dreptul de a exercita toate acțiunile care interesează proprietatea asupra lucrului.

## Obligațiile nudului proprietar:

- a) obligația de a nu stânjeni exercitarea de către uzufructuar a drepturilor sale;
- b) obligația de a garanta pe uzufructuar;

Sstingerea uzufructului, se stinge în următoarele cazuri:

- a) moartea uzufructuarului;
- b) expirarea termenului pentru care a fost instituit;
- c) pieirea totală a lucrului;
- d) prescripția extinctivă sau neuzuală;
- e) consolidarea, dobândirea de către uzufructuar a unde proprietății;
- f) abuzul de folosință;
- g) renunțarea uzufructuarului la dreptul său.